

**CONSTRUCCIONES CASTRUM
VARDULIEX, S.L
RESIDENCIAL
LA TORRE IV
MEMORIA DE CALIDADES**



ESTRUCTURA

Hormigón armado.

FACHADA

Ladrillo KLINKER VIDRIADO de "TEJERIAS LA COVADONGA"

Tratamiento hidrófugo antihumedad y aislamiento térmico-acústico formado por cámara de aire, poliuretano proyectado, polietileno estrusionado o similar. Tabique de ladrillo interior.

CUBIERTA

Cubierta de pizarra negra.

Aislamiento térmico con poliestileno estrusionado.

Impermeabilización con tela asfáltica elastómero GLASDAN GR o similar.

ZONAS COMUNES

PORTAL

Solería en mármol en losa.

Paramentos verticales, combinando aplacados de mármol, pintura acrílica y vinilo.

Techos de escayola y yesos.

ASCENSOR

Cabina de lujo con suelo de piedra, paredes combinadas en acero inoxidable y resina sintética.

Techos decorativos con placas luminosas.

ZONAS COMUNES PLANTAS DE PISOS

Solería mármol y peldaños de igual material.

Paramentos pintura plástica.

Techos fijados en pladur o escayola.

SOTANO - GARAJE

Tratamiento de suelo de hormigón pulido.

Puerta de acceso general, motorizada con instalación para mando a distancia.

Ventilación automática con extracción mecánica.

**CONSTRUCCIONES CASTRUM
VARDULIEX, S.L
RESIDENCIAL
LA TORRE IV
MEMORIA DE CALIDADES**



VIVIENDAS

CARPINTERIA DE MADERA

Puertas de entrada a viviendas blindadas con cerradura de seguridad de tres puntos, embutida y bisagras antipalanqueta. Hoja plafonada con dos casetones, chapadas con madera noble y barnizadas.

Puertas de paso acabadas en sapelly barnizado o similar.

Puertas acristaladas en salón y cocina.

Herrajes de latón o cromados.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC, premarcos de PVC color Blanco.

Lamas de persianas de PVC y aluminio

Vidrios CLIMALIT o similar.

SOLERIAS

Solería general de la vivienda con tarima de madera noble de TAVARI o similar, sobre rastrel de madera tratada.

Cuarto de baño principal, segundo baño y cocina con solería de gres de 1ª calidad (Primeras marcas).

Aislamiento acústico en solados bajo rastrel.

PARAMENTOS VERTICALES

En toda la vivienda acabadas con yeso proyectado y pintura lisa.

Baño principal, cocina y segundo baño, cerámica tipo Roca, Salón o siempre marcas de 1ª calidad.

TECHOS

En toda la vivienda pintura plástica liso, sobre pasta de yeso, salvo en baños en los que se aplicará sobre falso techo de escayola.

SANITARIOS

Primera calidad en color blanco, marca Roca, Ideal Standar o similar para baño principal.

Mueble de baño en WC principal y encimera maciza en aseo.

FONTANERIA

Tubo multicapa en distribución de agua caliente.

Caldera estanca a gas natural, Casa Saunier Duval o similar, para suministro de agua caliente y calefacción.

Instalación de radiadores según normativa vigente.

Grifería monomando de primera calidad.

Instalación de Gas Natural.

ELECTRICIDAD

Nivel de electrificación elevado. Mecanismos marca Simon, Niessen o de similares primeras marcas.

AUDIOVISUALES

Video portero automático, tomas de TV y teléfono, según normas I.C.T. en todas las estancias.