

RESIDENCIAL REKALDE



MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

CONSTRUCCIONES CABISA S.A.

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

CIMENTACIÓN

Los pilares irán apoyados sobre zapatas aisladas, según planos. En las soleras se aprovecharán las riostras o zunchos laterales o de borde como apoyo para las fachadas así como para la delimitación de las propias soleras. El hormigón será HA-250, según requerimientos del CTE-SE.

ESTRUCTURA

El sistema general de estructura es el de pórticos de hormigón armado HA-25, con forjados unidireccionales de viguetas insitu y bovedillas de hormigón prefabricadas. El acero empleado en los forjados, vigas y pilares será B-500-S.

RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento horizontal será de PVC con diámetro de 150 mm reforzado con una pendiente mínima del 2%. El saneamiento será separativo, separando aguas negra y aguas pluviales. Cada red contará con un sifón previo a la acometida de las tuberías a los respectivos colectores generales.

CUBIERTA

Las cubiertas serán planas según los planos de proyecto, y tendrán una pendiente mínima del 2% hacia los puntos de desagüe. Se construirán mediante una solución auto protegida.

Se colocarán canalones y bajantes de aluminio lacado en color donde lo requiera.

La impermeabilización se realizará con tela asfáltica elastómera GLASDAN GR o similar.

El aislamiento térmico se realizará con poliestireno extrusionado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Los cierres exteriores se realizarán mediante muro de doble hoja de ladrillo con cámara de aire de 5 cm de espesor medio. La exterior de ladrillo triple colocado a media asta, y la interior de ladrillo hueco doble, ambos recibidos con mortero de cemento y arena 1:6. El aplacado de las fachadas será de plaqueta.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones de interiores de la vivienda se realizarán con tabiquería de ladrillo cerámico de 33x20x8 cm revestido con lucido de yeso de 1,5 cm de espesor medio; o bien alicatado según la estancia. Las medianeras se realizaran con ladrillo acústico.

PAVIMENTOS

Los solados generales de las viviendas serán en tarima de madera noble o parquet flotante color claro sobre raseo de mortero aplicado sobre lamina acústica.

Los solados de los cuartos húmedos, serán con gres de primera calidad con aislamiento acústico.

ALICATADOS

En paramentos verticales de baños, aseos y cocina se proyecta un alicatado de azulejo porcelánico recibido con mortero adhesivo.

FALSOS TECHOS

Se instalarán falsos techos de placas yeso en los baños / aseos, y allí donde haya elementos de instalaciones que deban quedar ocultos.

FONTANERÍA

La instalación interior de agua fría se realizará en tubo de polipropileno partiendo de la acometida interior de la vivienda. Las tuberías se calorifugarán para evitar condensaciones superficiales. La red de agua caliente se realizará

igualmente con tubería de polipropileno y dispondrá, a partir de la caldera, de un trazado paralelo a la de agua fría. Dispondrá de un recubrimiento calorifugado que evite la disipación del calor durante el recorrido. Se dotará de llave de corte al lavavajillas y la lavadora. Los ramalillos de acometida a lavabos, bidé e inodoros, dispondrán igualmente de llave de corte individual. Se instalará una llave de corte de suministro por cada una de las estancias húmedas. Igualmente, e instalará una llave de corte general por vivienda.

SANITARIOS

Los sanitarios (lavabo e inodoro), serán de la marca Roca o similar. Los platos de ducha y las bañeras serán acrílicos.

CALEFACCION

EL sistema de calefacción será en base a radiadores de aluminio de alto rendimiento con difusores de aire en su parte superior.

Se instalará una caldera por vivienda según normativa vigente de la marca Saunier Duval o similar.

VENTILACIÓN

Todas las estancias vivideras, contarán con ventilación natural mediante ventanas en fachada o patio. Adicionalmente, los baños y las cocinas dispondrán de un conducto de extracción a cubierta. Además, el extractor mecánico de la cocina dispondrán de su propio conducto a cubierta.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de entrada a vivienda blindadas con cerradura de seguridad de tres puntos, embutida y bisagras antipalanqueta. La hoja será lisa. Las puertas de paso interiores serán acabadas en

sapelli o similar. Se colocarán puertas acristaladas en los accesos a salón y cocina.

CARPINTERIA EXTERIOR

En las ventanas se procederá a la colocación de carpintería de P.V.C. con doble junta de 70 mm y seis cámaras de aire en sistema monoblock con persiana. Los vierteaguas serán de hormigón polímero prefabricado.

ELECTRICIDAD

Todos los dispositivos de mando y protección, circuitos, mecanismos, conductores... se ajustarán a las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de la compañía suministradora.

Se instalará un cuadro de protección de electrificación de elevada potencia (>8kW), formado por una caja de doble aislamiento empotrada y con puerta de 24-48 elementos, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales según esquema unifilar. 30mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Se incluirá sistemas de protección independientes para tomas de elevado consumo (por ejemplo: lavadora y secadora).

GARAJES

El tratamiento de los suelos será de hormigón pulido. La puerta de acceso general será motorizada con instalación de mando a distancia. Dispondrá de ventilación automática con extracción mecánica.

TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV y teléfono según Normativa ICT en todas las estancias

MECANISMOS

Los mecanismos serán de la marca Simon, Niessen o similar de primeras marcas. Se instalarán puntos de luz simples, de cruzamiento y/o conmutados en cada una de las estancias, todo ello de acuerdo con el proyecto presentado y los requerimientos básicos del REBT.

PUNTOS DE LUZ

La vivienda contará de aproximadamente con 10 puntos de luz distribuidos en función de la Normativa vigente.

VIDEOPORTERO

Video-portero con sistema de iluminación nocturna por infrarrojos.

PINTURAS

Los paramentos interiores de la vivienda se pintarán con pintura plástica en todas las estancias de la vivienda.

ASCENSOR

Se instalará un ascensor con solado de piedra natural, paredes combinadas en acero inoxidable y resina sintética.

ZONAS COMUNES DE PLANTAS DE PISOS

Se colocará una solería de mármol o gres porcelánico y peldaños de igual material. Los paramentos verticales y horizontales se rematarán con pintura plástica. Los falsos techos serán de placas de escayola y yesos.

EFICIENCIA ENERGETICA

Edificio de máxima eficiencia y ahorro energético y baja contaminación. Se trata de un edificio de viviendas diseñado buscando una mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda.

Para la reducción del consumo de energía en las viviendas se ha realizado un diseño ecoeficiente de la edificación, se han realizado las instalaciones para aprovechamientos de las energías renovables y se ha fomentado la eficiencia a través de equipamientos modernos y materiales innovadores.